

LEGENDA:

- A B zakres terenu inwestycji
granica działek nr ewid.
D C 2435/1 ; 2435/; 2436

- A projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny pięcio-kondygnacyjny, zgodnie z decyzją z dn. 23.07.2021, znak PB.6730.17.2021.E
B istniejący budynek mieszkalno-usługowy przeznaczony do przebudowy i nadbudowy, zgodnie z decyzją z dn. 07.04.2021, znak PB.6730.14.2021.E - wg odrębnego opracowania
C projektowany budynek garażowy, zgodnie z decyzją z dn. 14.10.2021, znak PB.6730.95.2021.E, wg odrębnego opracowania

istniejące połączenie komunikacyjne terenu inwestycji (zjazd publiczny z drogi gminnej -ul. Piastowskiej)

projektowane główne wejście do budynku

projektowane wjazdy do garażu

linia granicy działki

MIEJSCA POSTOJOWE:

Projektuje się, zgodnie z treścią decyzji o warunkach zabudowy 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny (18 lokali mieszkalnych = 18 miejsc postojowych przynależnych do budynku) , w tym:

Projektowane miejsca postojowe przynależne do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Miejsca postojowe zadaszone - w zamkniętym garażu naziemnym stanowiącym jedną z kondygnacji budynku oraz w garażu wolnostojącym (budynek nr 2). Ilość miejsc postojowych : 16 (12 w garażu projektowanego budynku i 4 w budynku nr 2)

Projektowane miejsca postojowe przynależne do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Miejsca postojowe niezadaszone, utwardzone betonową płytą ażurową, których całkowita powierzchnia stanowi 50% terenu biologicznie czynnego. Ilość miejsc postojowych : 5 + 1 dla osoby niepełnosprawnej

Miejsca postojowe przynależne do budynku mieszkalno-usługowego realizowane w ramach I etapu inwestycji. Przebudowa budynku objęta została odrębnym opracowaniem projektowym, na którą to wydana została decyzja o warunkach zabudowy (z dnia 07.04.2021, znak PB.6730.14.2021.E) Miejsca postojowe niezadaszone, utwardzone betonową płytą ażurową, których całkowita pow. stanowi 50% terenu biologicznie czynnego. Ilość miejsc postojowych : 9

Zespół Architektów UNGEHEUER Sp. z o.o.- Krosno, ul.Lwakowskiego 25, tel. 663 061 076

nazwa inwestycji	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	
adres inwestycji	identyfikator działek ewid.: 186101_1.0005.2435/1 ; 18101_1.0005.2435/2 ul. Lwowska 14, 38-400 Krosno	
inwestor	Zespół Architektów UNGEHEUER Sp. z o.o. ul. Lewakowskiego 25, 38-400 Krosno	
treść rysunku	Plan sytuacyjny	
faza	projekt budowlany	
branża	architektoniczna	
projektant	mgr inż. arch. Paweł Ungeheuer	Rz/A-20/2011
asyst. projekt.	mgr inż. arch. Katarzyna Węgrzynek	



nr rys.: PS-1

skala: 1:500

data opracowania: marzec 2026